Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 690885060
e-mail: jc@klaus.cat

Referencia:	**10031**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**109.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	AVDA. CODONYOL
Planta:	1
Población:	La Ràpita
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43540
Zona:	BARRIO



M² construidos:	90	**Suelo de:**	gres	**M² terraza:**	4
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	1
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

¡PARA INVERSORES!
Piso alquilado a un inquilino serio y solvente, con todos los pagos al corriente, lo que lo convierte en una buena oportunidad de inversión con una rentabilidad de 400€ mensuales.

La vivienda, con una superficie de 90m² construidos, se encuentra completamente reformada. Situada en la primera planta de un edificio sin ascensor consta de un amplio salón/comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios y un baño.

Detalles de interés sobre nuestra zona:
Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.
El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.