Klaus Inmobiliaria

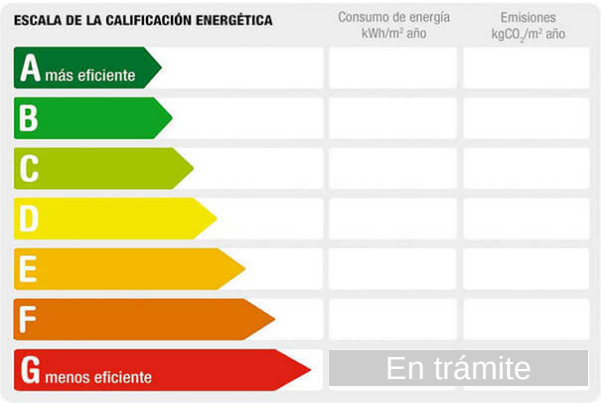
C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528
e-mail: info@klaus.cat

Referencia:	**60102**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Estado de origen



Población:	La Ràpita
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43540
Zona:	Zona Tranquila



M² construidos:	538	**útiles:**	428	**Metros de parcela:**	4380
Agua caliente:	individual	**Dormitorios:**	9	**Baños:**	5
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

En el año 1927 se construye la casa inicial sobre un terreno de 4380 m2.
La casa es una sólida construcción de planta rectangular, de estilo mediterraneo, tipica casa pairal catalana.
En los años 60 se reforma y amplia la casa original construyendo un pabellón externo adosado a la casa, un pabellón independiente, una galeria cuarto de estar adosada a la casa y un comedor también adosado a la misma.
Actualmente se utiliza de residencia vacacional para los propietarios de la finca.
Es una buena oportunidad que, dada la gran superficie de las estancias permite muchas alternativas de transformación para convertirla en casa rural, restaurante, residencia, hotelito con encanto.....

Los parámetros globales de las estancias son los siguientes:

4 Salones 106.51 m2
9 Dormitorios 142.01 m2
5 Servicios 19.20 m2
2 Cocinas 29.73 m2
2 Comedores 36.54 m2
Otros 694.19 m2

Total superficie util 428.18 m2
Total superficie construida 538.02 m2

Detalles de interés sobre nuestra zona:
Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.
El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.