Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528
Teléfono 2: 651179260
e-mail: ana@klaus.cat

Referencia:	**10161A**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**104.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	2
Población:	La Ràpita
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43540
Zona:	CODONYOL



M² construidos:	98	**útiles:**	90	**Aire acondicionado:**	frío/calor
M² terraza:	6	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Magnifico Piso en segunda planta SIN ASCENSOR,TODO EXTERIOR Y TOTALMENTE REFORMADO muy amplio con 4 dormitorios 3 dobles y 1 individual , gran salón comedor,cocina amplia totalmente equipada, galería-lavadero y 1 baño completo.
Con aire acondicionado frio/calor,las ventanas de aluminio con doble cristal ofrecen un buen aislamiento térmico y terraza totalmente cubierta,orientación sureste.
Toma de gas en el edificio. Ideal vivir todo el año o de alquiler. Gran rendimiento. PARA ENTRAR A VIVIR.
Caminando a la playa en 5 minutos
No hay problema para aparcar en la zona todo el año.

Detalles de interés sobre nuestra zona:
Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.
El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.
Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.