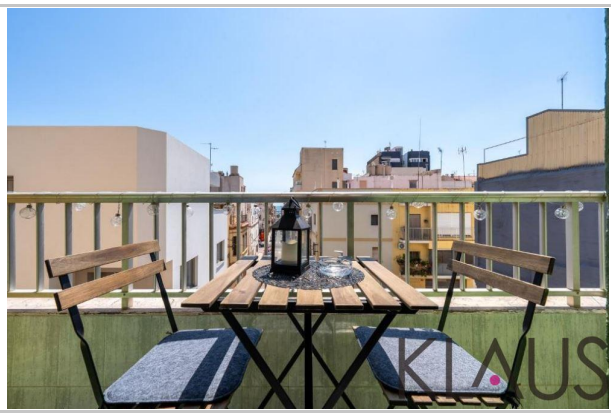
Klaus Inmobiliaria

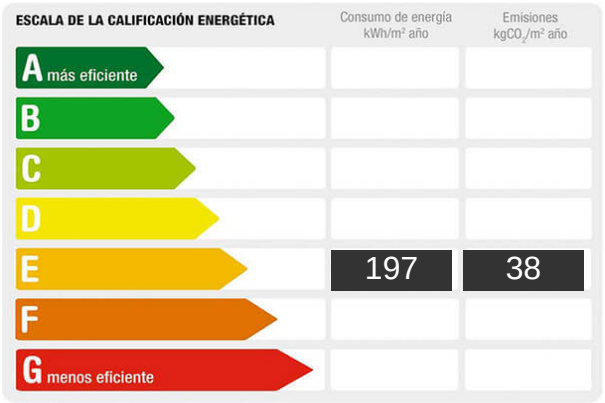
C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528
Teléfono 2: 651179260
e-mail: ana@klaus.cat

Referencia:	**10150A**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**144.500 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	2
Población:	La Ràpita
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43540
Zona:	CENTRICO



M² construidos:	101	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	91
Aire acondicionado:	frío/calor	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	70

Descripción:

En el corazón de La Ràpita, en una ubicación céntrica que garantiza el acceso a todo tipo de servicios y comodidades, se encuentra este espectacular piso en venta que combina espacio, confort y estilo. Con una generosa superficie construida de 101 m² y 91 m² útiles, este inmueble se presenta como una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar acogedor en una de las zonas más dinámicas de la ciudad.
El piso cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para familias o para quienes deseen disponer de un espacio adicional para huéspedes . La distribución del hogar permite un flujo natural entre sus estancias, creando un ambiente luminoso y agradable. Además, dispone de dos baños, lo que añade un nivel de comodidad y funcionalidad que se valora en el día a día.
El salón, que se abre hacia una encantadora terraza, ofrece un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos al aire libre. La cocina independiente, completamente equipada, proporciona un entorno práctico para la creación de deliciosas comidas y reuniones familiares. La calidad de los acabados, que incluyen elegantes suelos de gres, asegura un ambiente moderno y fácil de mantener.
Situado en la segunda planta de un edificio que consta de cinco plantas, este piso exterior se beneficia de abundante luz natural durante todo el día. El aire acondicionado frío/calor garantiza un clima agradable en cualquier época del año, mientras que el ascensor proporciona un acceso sencillo y cómodo al inmueble. Los gastos de comunidad son muy razonables, con una cuota mensual de solo 70 €, que incluye el agua, lo que añade un valor adicional a la propuesta.
La zona centrica brinda acceso inmediato a tiendas, restaurantes y servicios, lo que convierte la vida diaria en una experiencia práctica y placentera. Sin duda, este piso es una opción excepcional para quienes buscan un hogar que combine confort, funcionalidad y una ubicación privilegiada.
La propiedad dispone de toda la documentación necesaria para la compraventa en perfecto orden, así como también la documentación de LICENCIA TURÍSTICA con una fuente de altísima rentabilidad.
¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a descubrir tu nuevo hogar!

Detalles de interés sobre nuestra zona:
Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.
El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.
Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.