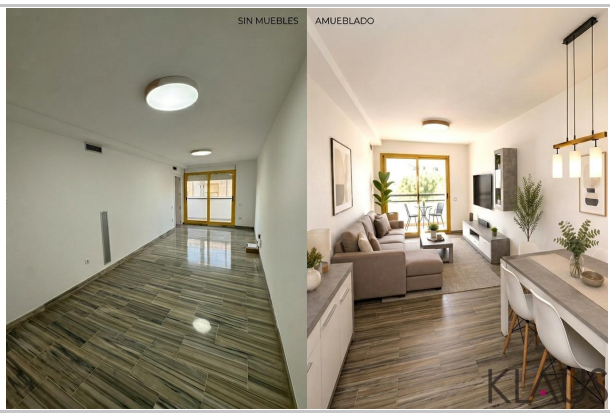
Klaus Inmobiliaria

C/ Sant Isidre, 97-107 Local 1
Sant Carles de la Rapita

Teléfono: 977741528
Teléfono 2: 651179260
e-mail: ana@klaus.cat

Referencia:	**10005A**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**131.900 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	3
Población:	La Ràpita
Provincia:	Tarragona
Cod. postal:	43540
Zona:	2ª LINEA DE MAR



M² construidos:	78	**útiles:**	61	**Aire acondicionado:**	frío/calor
M² terraza:	6	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	suroeste	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1993
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	53

Descripción:

En el corazón de La Ràpita,se presenta esta encantadora oportunidad de adquisición: Vivienda exterior que combina confort y funcionalidad en sus 78 m² construidos. Este inmueble, ubicado en la tercera planta, ofrece una distribución inteligente que maximiza el uso del espacio que invitan a disfrutar de cada rincón.
La vivienda cuenta con dos dormitorios, ideales para descansar y reponer energías,comedor espacioso con acceso a la terraza de 6 m², un espacio ideal para relajarse al aire libre, disfrutar de un café por la mañana o contemplar el amanecer del dia dia. La amplitud de los espacios se complementa con un baño moderno y bien equipado, listo para ser habitado sin necesidad de realizar reformas. La cocina, dotada de electrodomésticos modernos, se convierte en el corazón del hogar.
La orientación exterior del apartamento permite la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y cálido durante todo el día.
El edificio cuenta con ascensor, lo que añade comodidad al acceso a la vivienda. Además, el sistema de aire acondicionado frío/calor garantiza un ambiente agradable en cualquier época del año, adaptándose a las necesidades de sus futuros habitantes.
Ubicado en una zona privilegiada,con el mar a pocos pasos y cercana a todos los servicios necesarios.
Este inmueble no solo es un lugar para vivir, sino una invitación a disfrutar de un estilo de vida pleno en una de las áreas más deseadas de En La Ràpita.
Si buscas un piso con personalidad, diseño y todas las comodidades en una ubicación inmejorable, contacta con KLAUS para más información o concertar una visita.

Detalles de interés sobre nuestra zona:
Sant Carles de la Rápita des de hace unos meses La Rápita está situada en un enclave privilegiado por su microclima ya que podrá disfrutar de inviernos muy cálidos debido a la poca distancia de la población entre el mar (Bahía Dels Alfacs) y la montaña (Montsiá). Estamos situados en la costa Sur de Cataluña a 180 km de la ciudad de Barcelona y a 170 km de la ciudad de Valencia.
El puerto pesquero de La Rápita es uno de los más importantes de Cataluña, por su volumen de capturas y número de embarcaciones esto influye directamente en nuestra gastronomía, donde destaca el langostino y todo tipo de marisco y arroces.
Hay que señalar los dos puertos deportivos de la población que aglutinan embarcaciones de recreo de uso privado y turístico.
No debemos olvidar el parque Natural y reserva integral del Delta del Ebro, con sus magníficas playas, del cual La Rápita es una puerta de acceso.
Te encantará vivir en La Rápita, no te arrepentirás de comprar una vivienda en nuestra población, acogedora y tranquila pero con todos los servicios necesarios para hacerte la vida fácil.